

איביאי מחקה נדלן למגורישרא

סיווג הקרן: מניות בארץ

ללא דירוג

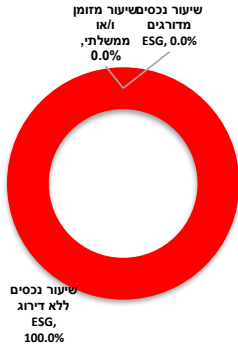
מספר קרן מחקה: 5140066

תת סיווג הקרן: מניות לפי ענפים-נדל"ן ובנייה

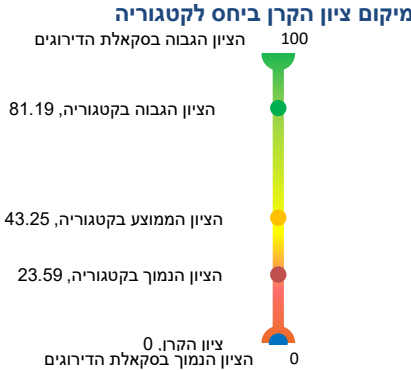
חודש דירוג: פברואר 2025

מנהל השקעות: אי.בי.אי

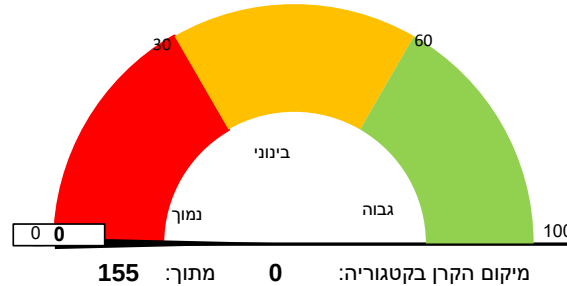
פילוח הדירוג של נכסי הקרן המחקה



הערכת ESG לקרן מחקה



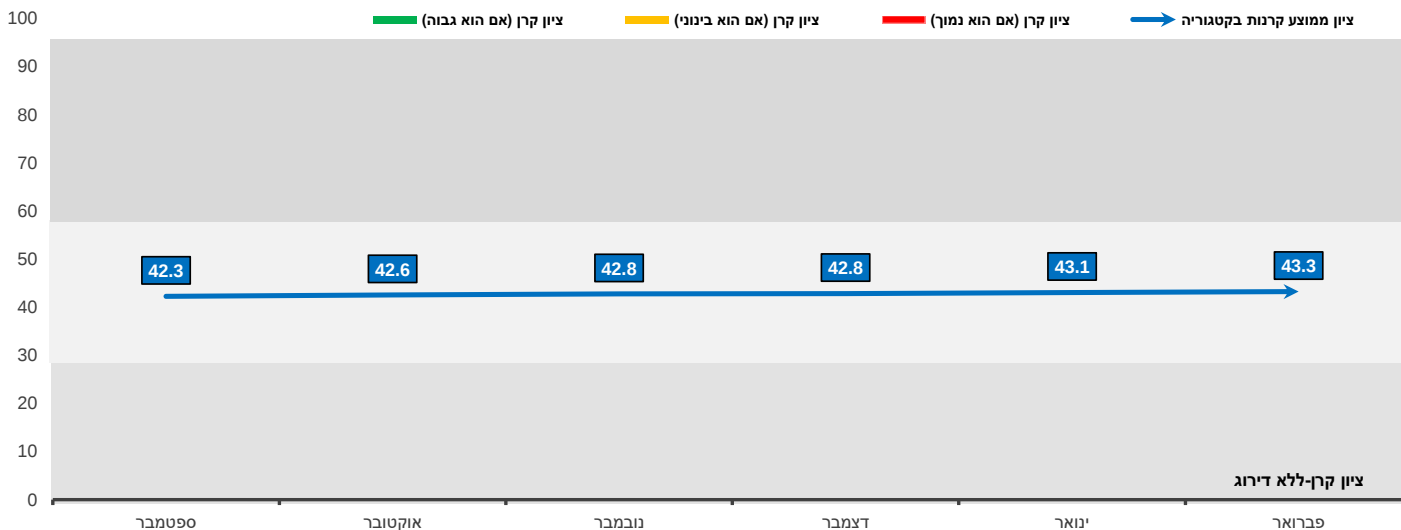
דירוג הקרן



עשרת הקרנות המחקות המדורגות בדירוג הגבוה/הנמוך ביותר בקטגוריה

דירוג חיובי	דירוג שלילי
מח אינדקס בנקים ישראל ATF	א צמיחה"ת (4A) PTF
אינדקס בנקים ישראל PTF (4A)	קסם ETF4 (A) ת"א צמיחה
הראל מחקה (A4) אינדקס בנקים ישראל	תכלית סל (40) ת"א צמיחה
תכלית PTF (40) אינדקס בנקים ישראל	א צמיחה"ת (4A) מחקה MTF
הראל סל (A4) אינדקס בנקים ישראל	מח אנ בנישרמנפנימוך MTF
פסגות ETF (A4) אינדקס בנקים ישראל	הראל סל (A4) ת"א 60SME
קסם ETF4 (A) אינדקס בנקים ישראל	קסם ETF4 (A) ת"א 60SME
תכלית סל (40) אינדקס בנקים ישראל	תכלית סל (40) ת"א 60SME
י.ל סל ת"א בנקים	60SME ת"א (4A) מחקה MTF
ילין לפידות מחקה (A4) ת"א בנקים	אי.בי.אי מחקה (A4) משולבת מניות נדל"ן ישראליות חודשי

התפתחות דירוג הקרן המחקה ביחס לקטגוריה ב-6 החודשים האחרונים



הערות לדירוג:

- הדירוג הינו יחסי ומתבסס על ניתוח הרכב מנפיקים המוחזקים בקרן ומתאמת למתודולוגיית הדירוג בבנק.
- תמהיל הנכסים המדורגים בקרן מוצגים בגרף פילוח הדירוג של נכסי הקרן מעלה (החזקות באגח ממשלתי ומזומן אינן זוכות לציון).
- סרגל הדירוג נע בין 0 ל 100 (עד 30 = נמוך, עד 60 = בינוני, מעל = גבוה).
- הדירוג מבוסס על נתונים ציבוריים בלבד.

הסבר לגבי ESG:

הדירוג מבוצע על ידי גופים מקצועיים, ומתבסס על ניתוח מערכתי של פרמטרים רבים ומגוונים. התפיסה העיקרית מאחורי ESG היא שפרמטרים אלו משפיעים על ביצועים ארוכי הטווח והתמודדות עם סיכונים והזדמנויות עסקיות. כלומר, חברות וארגונים שמקדמים את ענייני הסביבה, החברה וממשל תאגידי בתהליך הערכה שלהם עשויים להצליח יותר בתחום הפיננסי ובשמירה על יכולת התמודדותם עם אתגרים וסיכונים.

דוגמאות להיבטי סביבה (Environmental): פליטות פחמן, שימוש באנרגיה, דוגמאות להיבטי חברה (Social): שרשרת אספקה, בטיחות, עובדים וקבילה. דוגמאות להיבטי ממשל תאגידי (Governance): איכות ניהול, אתיקה, שקיפות ועוד.

ניתוח ה-ESG המוצג במסמך זה מתבסס על ניתוח הרכב הניירות ערך של הקרן ועמידת דירוג ה-ESG של כל אחד מהם, המביאים ליצירת ציון כולל לקרן.