

Shopping Centers REIT מTF (4D) אינדקס

סיווג הקרן: מניות בחו"ל

ללא דירוג

מספר קרן מחקה: 1171321

תת סיווג
הקרן:

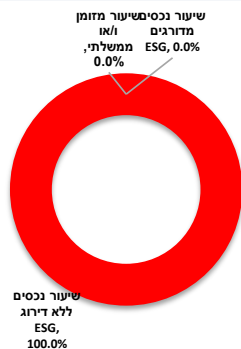
מניות לפי ענפים בחו"ל - חשופות
מט"ח- REIT & Real Estate

חודש דירוג: **נובמבר 2025**

מדד חו"ל ללא ETF מקביל

מנהל השקעות: מגדל

פילוח הדירוג של נכסי הקרן המחקר

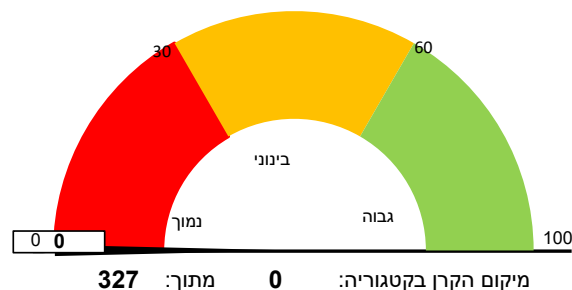


הערכת ESG לקרן מחקה

מיקום ציון הקרן ביחס לקטגוריה



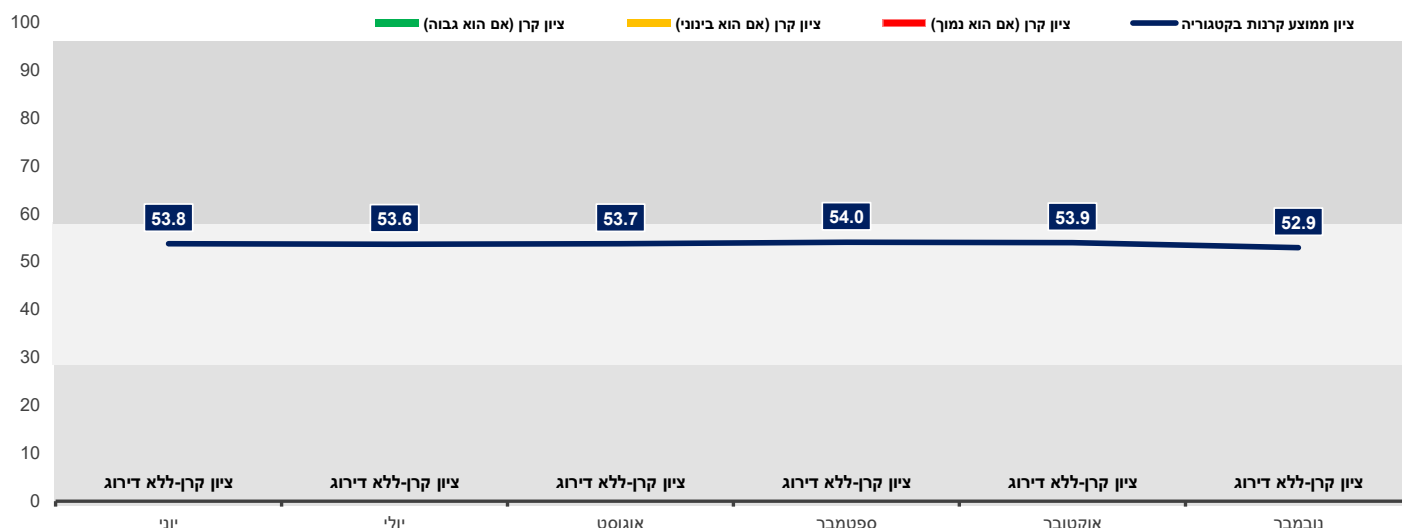
דירוג הקרן



עשרת הקרנות המחקרות המדורגות בדירוג הגבוה/הנמוך ביותר בקטגוריה

דירוג חיובי	דירוג שלילי
קסם (KTF4DAX A) מנוטרלת מט"ח	S&P Communication Services (4D) PTF
תכלית (D) TTF4DAX	תכלית סל (A4) - US100 IPOX מנוטרלת מט"ח
אי.בי.אי. מחקה (A4) DAX מנוטרלת מט"ח	קסם (S&P Consumer Discretionary ETF4A) מנוטרלת מט"ח
תכלית סל (D4) TecDAX	הראל מחקה (D4) S&P Consumer Discretionary
DJ US Real Estate (4D) PTF	MTF (S&P Consumer Discretionary) סל
ח"מנוטרלת מט 30 EURO STOXX Dividend י (4A) PTF	קסם (S&P Consumer Discretionary ETF4S) D
קסם (ETF4MDAX A) מנוטרלת מט"ח	תכלית סל (D4) S&P Consumer Discretionary
תכלית סל (A4) MDAX מנוטרלת מט"ח	ח"מנוטרלת מט (4A S&P Consumer Discretionary) סל MTF
קסם (D) ETF4MDAX	קסם KTF (4A S&P Consumer Discretionary) מנוטרלת מט"ח
תכלית סל (D4) MDAX	MTF (S&P 500 Top 50) מחקה

התפתחות דירוג הקרן המחקר ביחס לקטגוריה ב-6 החודשים האחרונים



הערות לדירוג:

- הדירוג הינו יחסי ומתבסס על ניתוח הרכב מנפיקים המוחזקים בקרן ומותאמת למתודולוגיית הדירוג בבנק.
- תמהיל הנכסים המדורגים בקרן מוצגים בגרף **פילוח הדירוג של נכסי הקרן** מעלה (החזקות באגח ממשלתי ומזומן אינן זוכות לציון).
- סרגל הדירוג נע בין 0 ל 100 (עד 30 = נמוך, עד 60 = בינוני, מעל = גבוה).
- הדירוג מבוסס על נתונים ציבוריים בלבד.

הסבר לגבי ESG:

הדירוב מבוצע על ידי גופים מקצועיים, ומתבסס על ניתוח מערכתי של פרמטרים רבים ומגוונים. התפיסה העיקרית מאחורי ESG היא שפרמטרים אלו משפיעים על ביצועים ארוכי הטווח והתמודדות עם סיכונים והזדמנויות עסקיות. כלומר, חברות וארגונים שמקדמים את ענייני הסביבה, החברה וממשל תאגידי בתהליך הערכה שלהם עשויים להצליח יותר בתחום הפיננסי ובשמירה על יכולת התמודדות עם אתגרים וסיכונים.

דוגמאות להיבטי סביבה (Environmental): פליטות פחמן, שימוש באנרגיה, דוגמאות להיבטי חברה (Social): שרשרת אספקה, בטיחות, עובדים וקבילה. דוגמאות להיבטי ממשל תאגידי (Governance): איכות ניהול, אתיקה, קפיטול ועוד.

ניתוח ESG- המוצג במסמך זה מתבסס על ניתוח הרכב היתרבות ערך של הקרן ועמידת דירוג ה ESG של כל אחד מהם. המביאים ליצירת ציון כולל לקרן.